

DFZ ARCHITEKTEN

Gutenberg-Museum-Mainz

Kostenberechnung nach DIN 276 für den 1. BA einschl. Brandschutz

Arbeitsstand 16.03.2018

Zusammenstellung der Kosten			Zwischensummen	Gesamtsummen
Kostengruppe		Aufstellung durch:		Summe in €/brutto
100	Grundstück			
100	Zwischensumme Kostengruppe 100	nicht erfasst		
220	Öffentliche Erschließung	IRM	26.834,50 €	
200	Zwischensumme Kostengruppe 200			26.800,00 €
310	Baugrube	DFZ Architekten	298.725,05 €	
320	Gründung	DFZ Architekten	337.815,00 €	
330	Außenwände	DFZ Architekten	899.975,74 €	
340	Innenwände	DFZ Architekten	361.694,40 €	
350	Decken	DFZ Architekten	172.466,14 €	
360	Dächer	DFZ Architekten	177.628,83 €	
370	Baukonstruktive Einbauten	nicht erfasst		
390	Sonstige Maßnahmen	DFZ Architekten	200.109,84 €	
300	Zwischensumme Kostengruppe 300			2.448.400,00 €
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	IRM	54.045,71 €	
420	Wärmeversorgungsanlage	IRM	221.878,64 €	
430	Lufttechnische Anlagen	IRM	480.520,51 €	
440	Starkstromanlagen	Sinus	613.233,78 €	
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	Sinus	239.337,56 €	
460	Förderanlagen	Schätzung DFZ	102.000,00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		-	
480	Gebäudeautomation	IRM	109.351,60 €	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	IRM	99.456,92 €	
400	Zwischensumme Kostengruppe 400			1.919.824,71 €
510	Geländeflächen	BKI		
520	Befestigte Flächen	BKI		
530	Baukonstruktion in Außenanlagen	BKI		
540	Außenanlagen, Technische Anlagen	BKI		
550	Einbauten in Außenanlagen	BKI		
570	Pflanz- und Saatflächen	BKI		
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	BKI		
500	Zwischensumme Kostengruppe 500	nicht erfasst		
619	Beschilderung			
620	Kunstwerke			
600	Zwischensumme Kostengruppe 600	nicht erfasst		
200-600	Summe KG 200, 300, 400, 500, 619, 620			4.395.024,71 €
700	Baunebenkosten, ca. 20%	Schätzung DFZ	879.000,00 €	
700	Zwischensumme Kostengruppe 700			879.000,00 €
200-700	Gesamtsumme, gerundet			5.270.000,00 €
300-400	Kosten qm/BGF (KG 300/400)	1.314,17 m2	3.324,00 € /m2 BGF	